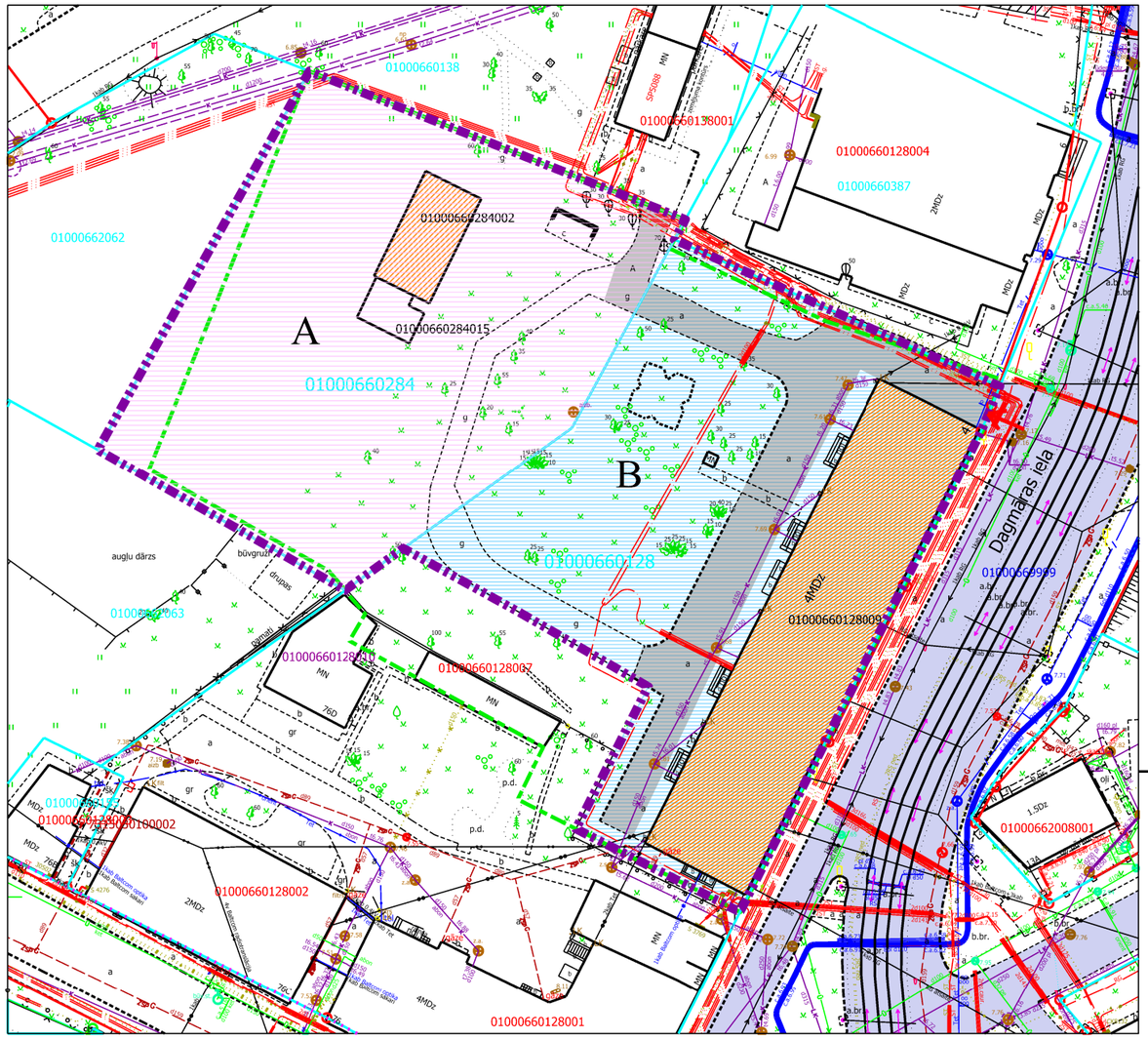
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJĀI DAGMĀRAS IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000660128 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

01000660128009 Būves kadastra apzīmējums

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iebraukšana teritorijā

4 — 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 29 dzīvokļu īpašumiem Dagmāras ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 066 0128 009) un garāža (kad.apz. 0100 066 0284 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 566 0028 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27206.
Būves ar kadastra apzīmējumu Nr.0100 066 0284 015 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dagmāras ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dagmaras ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999.gadā izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašumtiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība ~ 4755 kv.m.

Apbūves intensitāte 65% (atļautais maks. 220%), Apbūves blīvums 18% (atļautais maks. 30 %), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 73% (atļautais min. 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dagmāras ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 4516 kv.m.

Apbūves intensitāte 68% (atļautais maks. 220%), Apbūves blīvums 19% (atļautais maks. 30 %), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 71% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienība Dagmāras ielā 4A, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000660284. Platība - 2138 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Dagmāras ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624990.

B — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000660128 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dagmāras ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2378 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.475. Īpašnieks - fiziska persona.

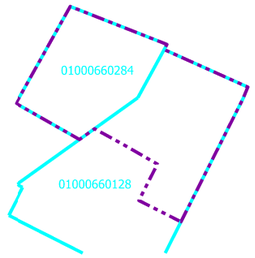
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums",
kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmkāk TIAN),
funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- daļēji Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:
  - Apbūves augstums līdz 4 stāvi.
  - Apbūves blīvums līdz 30%.
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.
- daļēji Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
  - Apbūves intensitāte līdz 220%.
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
- Rīgas administratīvās teritorijas, izņemot Rīgas vēsturiskā centra un tās aizsardzības zonas teritoriju, sarkano līniju lokālplānojuma teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 3. februārī

Mērogs
1:700